

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 730/2022/HSPT ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 151/2022/HSST ngày 19/5/2022 của Tòa án nhân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1504/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) – địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- 01 lô đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 402, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: 7A/5/38-40 Thành Thái, phường 14, Quận 10 (nay là phường Diên Hồng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 319339 do Ủy ban nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/01/2019. Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 13/8/2024, số hợp đồng: 132650/TTĐĐBĐ-VPTT đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 21/8/2024 và Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 26/8/2024, số hợp đồng: 132650/TTĐĐBĐ-VPTT của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

- Thửa đất:

+ Thửa đất số 402 tờ bản đồ số 27

+ Địa chỉ: số 7A/5/38-40 Thành Thái, phường 14, Quận 10 (nay là phường Diên Hồng), Thành phố Hồ Chí Minh

+ Diện tích: 214,4 m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở:

+ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

+ Diện tích xây dựng: 152,9 m²

+ Diện tích sàn: 624,7 m²

+ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

- Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT, mái ngói

- **Ghi chú:**

+ Lộ giới hẻm: 14,7 m

+ Khu vực chưa xác định chính xác ranh quy hoạch lộ giới, tim đường được xác định theo chiều rộng lòng đường hiện trạng, tim đường này có thể thay đổi theo dự án được duyệt.

+ Khi nhà nước thực hiện quy hoạch hoặc chủ sở hữu có yêu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở phải chấp hành theo quy định.

* Thông tin quy hoạch:

Căn cứ Quyết định số 4450/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường 14, Quận 10 (quy hoạch sử dụng đất - kiến trúc - giao thông) vị trí nhà đất trên thuộc quy hoạch:

+ Sử dụng đất: Đất ở hiện hữu

+ Giao thông: Hẻm 7A/5 Thành Thái (đường N3) tại vị trí nhà quy hoạch 16,2m.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư – không được ràng buộc thêm điều kiện gì khác*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc **liên tiếp** (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu..*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (*02 liên*).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trụ sở Phòng THADS Khu vực 4 (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Kiều Oanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Kiều Oanh